

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000588 от 10.09.2021

Многоквартирный жилой дом с отдельно стоящим зданием магазина по ул. Емельяна Ярославского, 60 в г. Перми

Дата первичного размещения: 02.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Проспект"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Проспект"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614058
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Город Пермь
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сорокинская 2-я
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)999-88-88

	1.4.2	Адрес электронной почты: yaroslavskogo60@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ярославского60.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кузьмичев
	1.5.2	Имя: Демид
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик "Проспект"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5903096408
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903096408
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125903000013
	2.1.3	Дата регистрации: 10.01.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная компания "Проксима"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902853373
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузьмичев
	3.3.2	Имя: Демид
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-403-269 18
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590500305065
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузьмичев
	3.4.2	Имя: Демид
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-403-269 18
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590500305065
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, имеющее преобладающее участие более 25% в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Прспект"

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Горизонт
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904388499
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900008719
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оникс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903061010
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105903003304
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рекламное агентство "Оникс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903064815
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115903000806
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Панорама
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904367072
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958061740
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственное предприятие "Ростар"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903061050
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105903003337
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Вместе"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904396764
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900010050
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная компания "Проксима"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902853373
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095902001326
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Оникс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904385025
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900023999
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Компас"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904385057
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900024087

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания "Мегаполис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903082194
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075903008576
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Яблонька
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5908020434
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025901611603
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -16,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 985,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 582 679,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5-7 статьи 9 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5-7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18-18.2 Федерального закона от 30.12.2014 N 214-ФЗ, в отношении застройщика ООО "Специализированный застройщик "Проспект", не применяются. Кузьмичев Демид Владимирович является учредителем (участником) и бенефициарным владельцем, а также входит в группу лиц с застройщиком в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции (СНИЛС: 070-403-269-18, ИНН: 590500305065, Гражданство: Российская Федерация)
-----------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с выданным разрешением на строительство №59-RU90303000-204-2019/1, а также проектной документацией строительство Объекта предусмотрено в 2 очереди
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Емельяна Ярославского
	9.2.10	Дом: 60
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22 323,73 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Емельяна Ярославского
	9.2.10	Дом: 60
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 426,96 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 425,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 245,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 670,12 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 426,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 426,96 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно производственная фирма "Геофизика"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903995324
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Краевая геология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ремстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902045016
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-035577-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительный научно-технический центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-040644-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительный научно-технический центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ ДОМ "ПОЛОСАТЫЙ"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй Проект
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5903061003

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-204-2019/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СЗП-09/10/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4413625:36
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 195,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центральной части земельного участка с кадастровым номером: 59:01:4413625:36. Игровое оборудование детских игровых площадок и места их установки будут предусмотрены в рабочей документации

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центральной части земельного участка с кадастровым номером: 59:01:4413625:36. Спортивное оборудование спортивных площадок и места их установки будут предусмотрены в рабочей документации
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расстановка малых архитектурных форм, места установки и ведомости малых архитектурных форм будут предусмотрены в рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна контейнерная площадка на 3 контейнера объемом 1,1 м3 , площадка для крупно габаритного мусора. Расстояние до наиболее удаленного входа в жилое здание не превышает 100 м. Площадки расположены в юго -восточной части относительно Объекта строительства. Жилой дом оборудован мусоропроводом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает устройство партерного газона с подсыпкой растительного слоя грунта с применением газонной решётки;посадку деревьев-саженцев лиственных и хвойных пород;посадку однорядной живой изгороди; устройство клумб из летников и многолетников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения безопасного перемещения инвалидов и других представителей МГН внутри здания в проекте предприняты следующие объемно-планировочные решения: ширина открывания одной из створок входных дверей в свету составляет не менее 0,9 м; высота порогов на путях движения МГН не превышает 0,014 м; глубина тамбура составляет 2,48 м при ширине равной 1,88 м; ширина маршей лестниц с учетом ограждений равна 1,35 м; ширина проступи ступеней - 0,3 м, высота ступеней - 0,145 м; уклоны лестниц не более 1:2; покрытие пола на путях движения МГН - из керамогранитных плит с нескользящей поверхностью. У входа в лифты предусмотрена установка табличек с информацией, запрещающий подъем на вышележащие этажи МГН категории М4
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение No 6239 от 05.09.2019 г. выданы Муниципальным унитарным предприятием наружного освещения г. Перми "Горсвет", срок действия- 3 (три) года. Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории, автостоянки и площадок

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектной декларацией предусматривается благоустройство территории, включающее: устройство автопоездов с асфальтобетонным покрытием; устройство площадок для стоянок автомобилей; устройство тротуаров из мелкогабаритной тротуарной плитки без заезда машин; устройство площадки для хозяйственных целей (площадка для мусороконтейнеров) с цементобетонным покрытием; устройство площадок для занятий физкультурой и детских игровых площадок с ударопоглощающим резиновым покрытием; устройство площадок у входа в дом из мелкогабаритной тротуарной плитки; устройство хозяйственных площадок (для сушки белья) из асфальтобетона
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-01919
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 564,4 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-17268
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 308 836,12 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-17268
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 671 674,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пермская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3500-FA057/01-013/0053-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 641 568,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть Филиал "Пермский краевой Радиотелевизионный передающий центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕС-строй
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904054680
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 449
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 63
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 63
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	22.21	1	11.97	2.63
2	Квартира	1	1	34.12	2	22.47	2.63
3	Квартира	1	1	33.54	2	22.18	2.63
4	Квартира	1	1	45.02	2	23.75	2.63
5	Квартира	1	1	51.21	3	34.22	2.63
6	Квартира	1	1	29.36	1	14.32	2.63
7	Квартира	1	1	44.50	3	30.55	2.63
8	Квартира	1	1	22.11	1	11.08	2.63
9	Квартира	1	1	29.92	1	13.81	2.63
10	Квартира	1	1	22.09	1	11.15	2.63
11	Квартира	1	1	22.68	1	11.92	2.63
12	Квартира	1	1	60.84	3	33.92	2.63
13	Квартира	1	1	44.99	2	23.69	2.63
14	Квартира	1	1	44.31	2	23.23	2.63
15	Квартира	1	1	31.17	2	20.52	2.63
16	Квартира	1	1	22.14	1	12.02	2.63
17	Квартира	1	1	19.07	1	9.92	2.63
18	Квартира	2	1	21.25	1	11.97	2.64
19	Квартира	2	1	33.16	2	22.47	2.64
20	Квартира	2	1	32.60	2	22.18	2.64
21	Квартира	2	1	44.01	2	23.75	2.64
22	Квартира	2	1	49.98	3	34.22	2.64
23	Квартира	2	1	28.51	1	14.32	2.64
24	Квартира	2	1	43.27	3	29.63	2.64

25	Квартира	2	1	31.11	2	20.48	2.64
26	Квартира	2	1	35.27	2	24.13	2.64
27	Квартира	2	1	29.03	1	13.81	2.64
28	Квартира	2	1	21.17	1	10.48	2.64
29	Квартира	2	1	21.72	1	11.12	2.64
30	Квартира	2	1	59.65	3	33.92	2.64
31	Квартира	2	1	43.99	2	23.69	2.64
32	Квартира	2	1	43.13	2	23.23	2.64
33	Квартира	2	1	30.18	2	20.52	2.64
34	Квартира	2	1	21.18	1	12.02	2.64
35	Квартира	2	1	30.32	1	15.02	2.64
36	Квартира	3	1	21.25	1	11.97	2.64
37	Квартира	3	1	33.16	2	22.47	2.64
38	Квартира	3	1	32.60	2	22.18	2.64
39	Квартира	3	1	44.01	2	23.75	2.64
40	Квартира	3	1	49.98	3	34.22	2.64
41	Квартира	3	1	28.51	1	14.32	2.64
42	Квартира	3	1	43.27	3	29.63	2.64
43	Квартира	3	1	30.11	2	20.48	2.64
44	Квартира	3	1	35.27	2	24.13	2.64
45	Квартира	3	1	29.03	1	13.81	2.64
46	Квартира	3	1	21.17	1	10.48	2.64
47	Квартира	3	1	21.72	1	11.12	2.64
48	Квартира	3	1	59.65	3	33.92	2.64
49	Квартира	3	1	43.99	2	23.69	2.64
50	Квартира	3	1	43.13	2	23.23	2.64
51	Квартира	3	1	30.18	2	20.52	2.64
52	Квартира	3	1	21.18	1	12.02	2.64
53	Квартира	3	1	30.32	1	15.02	2.64
54	Квартира	4	1	21.25	1	11.97	2.64
55	Квартира	4	1	33.16	2	22.47	2.64
56	Квартира	4	1	32.60	2	22.18	2.64
57	Квартира	4	1	44.01	2	23.75	2.64
58	Квартира	4	1	49.98	3	34.22	2.64
59	Квартира	4	1	28.51	1	14.32	2.64
60	Квартира	4	1	43.27	3	29.63	2.64
61	Квартира	4	1	30.11	2	20.48	2.64
62	Квартира	4	1	35.27	2	24.13	2.64
63	Квартира	4	1	29.03	1	13.81	2.64
64	Квартира	4	1	21.17	1	10.48	2.64
65	Квартира	4	1	21.72	1	11.12	2.64
66	Квартира	4	1	59.65	3	33.92	2.64
67	Квартира	4	1	43.99	2	23.69	2.64

68	Квартира	4	1	43.13	2	23.23	2.64
69	Квартира	4	1	30.18	2	20.52	2.64
70	Квартира	4	1	21.18	1	12.02	2.64
71	Квартира	4	1	30.32	1	15.02	2.64
72	Квартира	5	1	21.25	1	11.97	2.64
73	Квартира	5	1	33.16	2	22.47	2.64
74	Квартира	5	1	32.60	2	22.18	2.64
75	Квартира	5	1	44.01	2	23.75	2.64
76	Квартира	5	1	49.98	3	34.22	2.64
77	Квартира	5	1	28.51	1	14.32	2.64
78	Квартира	5	1	43.27	3	29.63	2.64
79	Квартира	5	1	30.11	2	20.48	2.64
80	Квартира	5	1	35.27	2	24.13	2.64
81	Квартира	5	1	29.03	1	13.81	2.64
82	Квартира	5	1	21.17	1	10.48	2.64
83	Квартира	5	1	21.72	1	11.12	2.64
84	Квартира	5	1	59.65	3	33.92	2.64
85	Квартира	5	1	43.99	2	23.69	2.64
86	Квартира	5	1	43.13	2	23.23	2.64
87	Квартира	5	1	30.18	2	20.52	2.64
88	Квартира	5	1	21.18	1	12.02	2.64
89	Квартира	5	1	30.32	1	15.02	2.64
90	Квартира	6	1	21.25	1	11.97	2.64
91	Квартира	6	1	33.16	2	22.47	2.64
92	Квартира	6	1	32.60	2	22.18	2.64
93	Квартира	6	1	44.01	2	23.75	2.64
94	Квартира	6	1	49.98	3	34.22	2.64
95	Квартира	6	1	28.51	1	14.32	2.64
96	Квартира	6	1	43.27	3	29.63	2.64
97	Квартира	6	1	30.11	2	20.48	2.64
98	Квартира	6	1	35.27	2	24.13	2.64
99	Квартира	6	1	29.03	1	13.81	2.64
100	Квартира	6	1	21.17	1	10.48	2.64
101	Квартира	6	1	21.72	1	11.12	2.64
102	Квартира	6	1	59.65	3	33.92	2.64
103	Квартира	6	1	43.99	2	23.69	2.64
104	Квартира	6	1	43.13	2	23.23	2.64
105	Квартира	6	1	30.18	2	20.52	2.64
106	Квартира	6	1	21.18	1	12.02	2.64
107	Квартира	6	1	30.32	1	15.02	2.64
108	Квартира	7	1	21.25	1	11.97	2.64
109	Квартира	7	1	33.16	2	22.47	2.64
110	Квартира	7	1	32.60	2	22.18	2.64

111	Квартира	7	1	44.01	2	23.75	2.64
112	Квартира	7	1	49.98	3	34.22	2.64
113	Квартира	7	1	28.51	1	14.32	2.64
114	Квартира	7	1	43.27	3	29.63	2.64
115	Квартира	7	1	30.11	2	20.48	2.64
116	Квартира	7	1	35.27	2	24.13	2.64
117	Квартира	7	1	29.03	1	13.81	2.64
118	Квартира	7	1	21.17	1	10.48	2.64
119	Квартира	7	1	21.72	1	11.12	2.64
120	Квартира	7	1	59.65	3	33.92	2.64
121	Квартира	7	1	43.99	2	23.69	2.64
122	Квартира	7	1	43.13	2	23.23	2.64
123	Квартира	7	1	30.18	2	20.52	2.64
124	Квартира	7	1	21.18	1	12.02	2.64
125	Квартира	7	1	30.32	1	15.02	2.64
126	Квартира	8	1	21.25	1	11.97	2.64
127	Квартира	8	1	33.16	2	22.47	2.64
128	Квартира	8	1	32.60	2	22.18	2.64
129	Квартира	8	1	44.01	2	23.75	2.64
130	Квартира	8	1	49.98	3	34.22	2.64
131	Квартира	8	1	28.51	1	14.32	2.64
132	Квартира	8	1	43.27	3	29.63	2.64
133	Квартира	8	1	30.11	2	20.48	2.64
134	Квартира	8	1	35.27	2	24.13	2.64
135	Квартира	8	1	29.03	1	13.81	2.64
136	Квартира	8	1	21.17	1	10.48	2.64
137	Квартира	8	1	21.72	1	11.12	2.64
138	Квартира	8	1	59.65	3	33.92	2.64
139	Квартира	8	1	43.99	2	23.69	2.64
140	Квартира	8	1	43.13	2	23.23	2.64
141	Квартира	8	1	30.18	2	20.52	2.64
142	Квартира	8	1	21.18	1	12.02	2.64
143	Квартира	8	1	30.32	1	15.02	2.64
144	Квартира	9	1	21.25	1	11.97	2.64
145	Квартира	9	1	33.16	2	22.47	2.64
146	Квартира	9	1	32.60	2	22.18	2.64
147	Квартира	9	1	44.01	2	23.75	2.64
148	Квартира	9	1	49.98	3	34.22	2.64
149	Квартира	9	1	28.51	1	14.32	2.64
150	Квартира	9	1	43.27	3	29.63	2.64
151	Квартира	9	1	30.11	2	20.48	2.64
152	Квартира	9	1	35.27	2	24.13	2.64
153	Квартира	9	1	29.03	1	13.81	2.64

154	Квартира	9	1	21.17	1	10.48	2.64
155	Квартира	9	1	21.72	1	11.12	2.64
156	Квартира	9	1	59.65	3	33.92	2.64
157	Квартира	9	1	43.99	2	23.69	2.64
158	Квартира	9	1	43.13	2	23.23	2.64
159	Квартира	9	1	30.18	2	20.52	2.64
160	Квартира	9	1	21.18	1	12.02	2.64
161	Квартира	9	1	30.32	1	15.02	2.64
162	Квартира	10	1	21.25	1	11.97	2.64
163	Квартира	10	1	33.16	2	22.47	2.64
164	Квартира	10	1	32.60	2	22.18	2.64
165	Квартира	10	1	44.01	2	23.75	2.64
166	Квартира	10	1	49.98	3	34.22	2.64
167	Квартира	10	1	28.51	1	14.32	2.64
168	Квартира	10	1	43.27	3	29.63	2.64
169	Квартира	10	1	30.11	2	20.48	2.64
170	Квартира	10	1	35.27	2	24.13	2.64
171	Квартира	10	1	29.03	1	13.81	2.64
172	Квартира	10	1	21.17	1	10.48	2.64
173	Квартира	10	1	21.72	1	11.12	2.64
174	Квартира	10	1	59.65	3	33.92	2.64
175	Квартира	10	1	43.99	2	23.69	2.64
176	Квартира	10	1	43.13	2	23.23	2.64
177	Квартира	10	1	30.18	2	20.52	2.64
178	Квартира	10	1	21.18	1	12.02	2.64
179	Квартира	10	1	30.32	1	15.02	2.64
180	Квартира	11	1	21.25	1	11.97	2.64
181	Квартира	11	1	33.16	2	22.47	2.64
182	Квартира	11	1	32.60	2	22.18	2.64
183	Квартира	11	1	44.01	2	23.75	2.64
184	Квартира	11	1	49.98	3	34.22	2.64
185	Квартира	11	1	28.51	1	14.32	2.64
186	Квартира	11	1	43.27	3	29.63	2.64
187	Квартира	11	1	30.11	2	20.48	2.64
188	Квартира	11	1	35.27	2	24.13	2.64
189	Квартира	11	1	29.03	1	13.81	2.64
190	Квартира	11	1	21.17	1	10.48	2.64
191	Квартира	11	1	21.72	1	11.12	2.64
192	Квартира	11	1	59.65	3	33.92	2.64
193	Квартира	11	1	43.99	2	23.69	2.64
194	Квартира	11	1	43.13	2	23.23	2.64
195	Квартира	11	1	30.18	2	20.52	2.64
196	Квартира	11	1	21.18	1	12.02	2.64

197	Квартира	11	1	30.32	1	15.02	2.64
198	Квартира	12	1	21.25	1	11.97	2.64
199	Квартира	12	1	33.16	2	22.47	2.64
200	Квартира	12	1	32.60	2	22.18	2.64
201	Квартира	12	1	44.01	2	23.75	2.64
202	Квартира	12	1	49.98	3	34.22	2.64
203	Квартира	12	1	28.51	1	14.32	2.64
204	Квартира	12	1	43.27	3	29.63	2.64
205	Квартира	12	1	30.11	2	20.48	2.64
206	Квартира	12	1	35.27	2	24.13	2.64
207	Квартира	12	1	29.03	1	13.81	2.64
208	Квартира	12	1	21.17	1	10.48	2.64
209	Квартира	12	1	21.72	1	11.12	2.64
210	Квартира	12	1	59.65	3	33.92	2.64
211	Квартира	12	1	43.99	2	23.69	2.64
212	Квартира	12	1	43.13	2	23.23	2.64
213	Квартира	12	1	30.18	2	20.52	2.64
214	Квартира	12	1	21.18	1	12.02	2.64
215	Квартира	12	1	30.32	1	15.02	2.64
216	Квартира	13	1	21.25	1	11.97	2.64
217	Квартира	13	1	33.16	2	22.47	2.64
218	Квартира	13	1	32.60	2	22.18	2.64
219	Квартира	13	1	44.01	2	23.75	2.64
220	Квартира	13	1	49.98	3	34.22	2.64
221	Квартира	13	1	28.51	1	14.32	2.64
222	Квартира	13	1	43.27	3	29.63	2.64
223	Квартира	13	1	30.11	2	20.48	2.64
224	Квартира	13	1	35.27	2	24.13	2.64
225	Квартира	13	1	29.03	1	13.81	2.64
226	Квартира	13	1	21.17	1	10.48	2.64
227	Квартира	13	1	21.72	1	11.12	2.64
228	Квартира	13	1	59.65	3	33.92	2.64
229	Квартира	13	1	43.99	2	23.69	2.64
230	Квартира	13	1	43.13	2	23.23	2.64
231	Квартира	13	1	30.18	2	20.52	2.64
232	Квартира	13	1	21.18	1	12.02	2.64
233	Квартира	13	1	30.32	1	15.02	2.64
234	Квартира	14	1	21.25	1	11.97	2.64
235	Квартира	14	1	33.16	2	22.47	2.64
236	Квартира	14	1	32.60	2	22.18	2.64
237	Квартира	14	1	44.01	2	23.75	2.64
238	Квартира	14	1	49.98	3	34.22	2.64
239	Квартира	14	1	28.51	1	14.32	2.64

240	Квартира	14	1	43.27	3	29.63	2.64
241	Квартира	14	1	30.11	2	20.48	2.64
242	Квартира	14	1	35.27	2	24.13	2.64
243	Квартира	14	1	29.03	1	13.81	2.64
244	Квартира	14	1	21.17	1	10.48	2.64
245	Квартира	14	1	21.72	1	11.12	2.64
246	Квартира	14	1	59.65	3	33.92	2.64
247	Квартира	14	1	43.99	2	23.69	2.64
248	Квартира	14	1	43.13	2	23.23	2.64
249	Квартира	14	1	30.18	2	20.52	2.64
250	Квартира	14	1	21.18	1	12.02	2.64
251	Квартира	14	1	30.32	1	15.02	2.64
252	Квартира	15	1	21.25	1	11.97	2.64
253	Квартира	15	1	33.16	2	22.47	2.64
254	Квартира	15	1	32.60	2	22.18	2.64
255	Квартира	15	1	44.01	2	23.75	2.64
256	Квартира	15	1	49.98	3	34.22	2.64
257	Квартира	15	1	28.51	1	14.32	2.64
258	Квартира	15	1	43.27	3	29.63	2.64
259	Квартира	15	1	30.11	2	20.48	2.64
260	Квартира	15	1	35.27	2	24.13	2.64
261	Квартира	15	1	29.03	1	13.81	2.64
262	Квартира	15	1	21.17	1	10.48	2.64
263	Квартира	15	1	21.72	1	11.12	2.64
264	Квартира	15	1	59.65	3	33.92	2.64
265	Квартира	15	1	43.99	2	23.69	2.64
266	Квартира	15	1	43.13	2	23.23	2.64
267	Квартира	15	1	30.18	2	20.52	2.64
268	Квартира	15	1	21.18	1	12.02	2.64
269	Квартира	15	1	30.32	1	15.02	2.64
270	Квартира	16	1	21.25	1	11.97	2.64
271	Квартира	16	1	33.16	2	22.47	2.64
272	Квартира	16	1	32.60	2	22.18	2.64
273	Квартира	16	1	44.01	2	23.75	2.64
274	Квартира	16	1	49.98	3	34.22	2.64
275	Квартира	16	1	28.51	1	14.32	2.64
276	Квартира	16	1	43.27	3	29.63	2.64
277	Квартира	16	1	30.11	2	20.48	2.64
278	Квартира	16	1	35.27	2	24.13	2.64
279	Квартира	16	1	29.03	1	13.81	2.64
280	Квартира	16	1	21.17	1	10.48	2.64
281	Квартира	16	1	21.72	1	11.12	2.64
282	Квартира	16	1	59.65	3	33.92	2.64

283	Квартира	16	1	43.99	2	23.69	2.64
284	Квартира	16	1	43.13	2	23.23	2.64
285	Квартира	16	1	30.18	2	20.52	2.64
286	Квартира	16	1	21.18	1	12.02	2.64
287	Квартира	16	1	30.32	1	15.02	2.64
288	Квартира	17	1	21.25	1	11.97	2.64
289	Квартира	17	1	33.16	2	22.47	2.64
290	Квартира	17	1	32.60	2	22.18	2.64
291	Квартира	17	1	44.01	2	23.75	2.64
292	Квартира	17	1	49.98	3	34.22	2.64
293	Квартира	17	1	28.51	1	14.32	2.64
294	Квартира	17	1	43.27	3	29.63	2.64
295	Квартира	17	1	30.11	2	20.48	2.64
296	Квартира	17	1	35.27	2	24.13	2.64
297	Квартира	17	1	29.03	1	13.81	2.64
298	Квартира	17	1	21.17	1	10.48	2.64
299	Квартира	17	1	21.72	1	11.12	2.64
300	Квартира	17	1	59.65	3	33.92	2.64
301	Квартира	17	1	43.99	2	23.69	2.64
302	Квартира	17	1	43.13	2	23.23	2.64
303	Квартира	17	1	30.18	2	20.52	2.64
304	Квартира	17	1	21.18	1	12.02	2.64
305	Квартира	17	1	30.32	1	15.02	2.64
306	Квартира	18	1	21.25	1	11.97	2.64
307	Квартира	18	1	33.16	2	22.47	2.64
308	Квартира	18	1	32.60	2	22.18	2.64
309	Квартира	18	1	44.01	2	23.75	2.64
310	Квартира	18	1	49.98	3	34.22	2.64
311	Квартира	18	1	28.51	1	14.32	2.64
312	Квартира	18	1	43.27	3	29.63	2.64
313	Квартира	18	1	30.11	2	20.48	2.64
314	Квартира	18	1	35.27	2	24.13	2.64
315	Квартира	18	1	29.03	1	13.81	2.64
316	Квартира	18	1	21.17	1	10.48	2.64
317	Квартира	18	1	21.72	1	11.12	2.64
318	Квартира	18	1	59.65	3	33.92	2.64
319	Квартира	18	1	43.99	2	23.69	2.64
320	Квартира	18	1	43.13	2	23.23	2.64
321	Квартира	18	1	30.18	2	20.52	2.64
322	Квартира	18	1	21.18	1	12.02	2.64
323	Квартира	18	1	30.32	1	15.02	2.64
324	Квартира	19	1	21.25	1	11.97	2.64
325	Квартира	19	1	33.16	2	22.47	2.64

326	Квартира	19	1	32.60	2	22.18	2.64
327	Квартира	19	1	44.01	2	23.75	2.64
328	Квартира	19	1	49.98	3	34.22	2.64
329	Квартира	19	1	28.51	1	14.32	2.64
330	Квартира	19	1	43.27	3	29.63	2.64
331	Квартира	19	1	30.11	2	20.48	2.64
332	Квартира	19	1	35.27	2	24.13	2.64
333	Квартира	19	1	29.03	1	13.81	2.64
334	Квартира	19	1	21.17	1	10.48	2.64
335	Квартира	19	1	21.72	1	11.12	2.64
336	Квартира	19	1	59.65	3	33.92	2.64
337	Квартира	19	1	43.99	2	23.69	2.64
338	Квартира	19	1	43.13	2	23.23	2.64
339	Квартира	19	1	30.18	2	20.52	2.64
340	Квартира	19	1	21.18	1	12.02	2.64
341	Квартира	19	1	30.32	1	15.02	2.64
342	Квартира	20	1	21.25	1	11.97	2.64
343	Квартира	20	1	33.16	2	22.47	2.64
344	Квартира	20	1	32.60	2	22.18	2.64
345	Квартира	20	1	44.01	2	23.75	2.64
346	Квартира	20	1	49.98	3	34.22	2.64
347	Квартира	20	1	28.51	1	14.32	2.64
348	Квартира	20	1	43.27	3	29.63	2.64
349	Квартира	20	1	30.11	2	20.48	2.64
350	Квартира	20	1	35.27	2	24.13	2.64
351	Квартира	20	1	29.03	1	13.81	2.64
352	Квартира	20	1	21.17	1	10.48	2.64
353	Квартира	20	1	21.72	1	11.12	2.64
354	Квартира	20	1	59.65	3	33.92	2.64
355	Квартира	20	1	43.99	2	23.69	2.64
356	Квартира	20	1	43.13	2	23.23	2.64
357	Квартира	20	1	30.18	2	20.52	2.64
358	Квартира	20	1	21.18	1	12.02	2.64
359	Квартира	20	1	30.32	1	15.02	2.64
360	Квартира	21	1	21.25	1	11.97	2.64
361	Квартира	21	1	33.16	2	22.47	2.64
362	Квартира	21	1	32.60	2	22.18	2.64
363	Квартира	21	1	44.01	2	23.75	2.64
364	Квартира	21	1	49.98	3	34.22	2.64
365	Квартира	21	1	28.51	1	14.32	2.64
366	Квартира	21	1	43.27	3	29.63	2.64
367	Квартира	21	1	30.11	2	20.48	2.64
368	Квартира	21	1	35.27	2	24.13	2.64

369	Квартира	21	1	29.03	1	13.81	2.64
370	Квартира	21	1	21.17	1	10.48	2.64
371	Квартира	21	1	21.72	1	11.12	2.64
372	Квартира	21	1	59.65	3	33.92	2.64
373	Квартира	21	1	43.99	2	23.69	2.64
374	Квартира	21	1	43.13	2	23.23	2.64
375	Квартира	21	1	30.18	2	20.52	2.64
376	Квартира	21	1	21.18	1	12.02	2.64
377	Квартира	21	1	30.32	1	15.02	2.64
378	Квартира	22	1	21.25	1	11.97	2.64
379	Квартира	22	1	33.16	2	22.47	2.64
380	Квартира	22	1	32.60	2	22.18	2.64
381	Квартира	22	1	44.01	2	23.75	2.64
382	Квартира	22	1	49.98	3	34.22	2.64
383	Квартира	22	1	28.51	1	14.32	2.64
384	Квартира	22	1	43.27	3	29.63	2.64
385	Квартира	22	1	30.11	2	20.48	2.64
386	Квартира	22	1	35.27	2	24.13	2.64
387	Квартира	22	1	29.03	1	13.81	2.64
388	Квартира	22	1	21.17	1	10.48	2.64
389	Квартира	22	1	21.72	1	11.12	2.64
390	Квартира	22	1	59.65	3	33.92	2.64
391	Квартира	22	1	43.99	2	23.69	2.64
392	Квартира	22	1	43.13	2	23.23	2.64
393	Квартира	22	1	30.18	2	20.52	2.64
394	Квартира	22	1	21.18	1	12.02	2.64
395	Квартира	22	1	30.32	1	15.02	2.64
396	Квартира	23	1	21.25	1	11.97	2.64
397	Квартира	23	1	33.16	2	22.47	2.64
398	Квартира	23	1	32.60	2	22.18	2.64
399	Квартира	23	1	44.01	2	23.75	2.64
400	Квартира	23	1	49.98	3	34.22	2.64
401	Квартира	23	1	28.51	1	14.32	2.64
402	Квартира	23	1	43.27	3	29.63	2.64
403	Квартира	23	1	30.11	2	20.48	2.64
404	Квартира	23	1	35.27	2	24.13	2.64
405	Квартира	23	1	29.03	1	13.81	2.64
406	Квартира	23	1	21.17	1	10.48	2.64
407	Квартира	23	1	21.72	1	11.12	2.64
408	Квартира	23	1	59.65	3	33.92	2.64
409	Квартира	23	1	43.99	2	23.69	2.64
410	Квартира	23	1	43.13	2	23.23	2.64
411	Квартира	23	1	30.18	2	20.52	2.64

412	Квартира	23	1	21.18	1	12.02	2.64
413	Квартира	23	1	30.32	1	15.02	2.64
414	Квартира	24	1	21.24	1	11.97	2.64
415	Квартира	24	1	33.17	2	22.47	2.64
416	Квартира	24	1	32.61	2	22.18	2.64
417	Квартира	24	1	44.01	2	23.75	2.64
418	Квартира	24	1	49.98	3	34.22	2.64
419	Квартира	24	1	28.51	1	14.32	2.64
420	Квартира	24	1	43.30	3	29.63	2.64
421	Квартира	24	1	30.11	2	20.48	2.64
422	Квартира	24	1	35.29	2	24.13	2.64
423	Квартира	24	1	29.04	1	13.81	2.64
424	Квартира	24	1	21.17	1	10.48	2.64
425	Квартира	24	1	21.72	1	11.12	2.64
426	Квартира	24	1	59.65	3	33.92	2.64
427	Квартира	24	1	43.99	2	23.69	2.64
428	Квартира	24	1	43.15	2	23.23	2.64
429	Квартира	24	1	30.19	2	20.52	2.64
430	Квартира	24	1	21.19	1	12.02	2.64
431	Квартира	24	1	30.33	1	15.02	2.64
432	Квартира	25	1	21.25	1	11.97	2.64
433	Квартира	25	1	33.16	2	22.47	2.64
434	Квартира	25	1	32.60	2	22.18	2.64
435	Квартира	25	1	44.01	2	23.75	2.64
436	Квартира	25	1	49.98	3	34.22	2.64
437	Квартира	25	1	28.51	1	14.32	2.64
438	Квартира	25	1	43.27	3	29.63	2.64
439	Квартира	25	1	30.11	2	20.48	2.64
440	Квартира	25	1	35.27	2	24.13	2.64
441	Квартира	25	1	29.03	1	13.81	2.64
442	Квартира	25	1	21.17	1	10.48	2.64
443	Квартира	25	1	21.72	1	11.12	2.64
444	Квартира	25	1	59.65	3	33.92	2.64
445	Квартира	25	1	43.99	2	23.69	2.64
446	Квартира	25	1	43.13	2	23.23	2.64
447	Квартира	25	1	30.18	2	20.52	2.64
448	Квартира	25	1	21.18	1	12.02	2.64
449	Квартира	25	1	30.32	1	15.02	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	2.62

2	Нежилое помещение	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	2.62
3	Нежилое помещение	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	2.62
4	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.62
5	Нежилое помещение	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	2.62
6	Нежилое помещение	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	2.62
7	Нежилое помещение	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	2.62
8	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	2.62
9	Нежилое помещение	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	2.62
10	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.62
11	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.62
12	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.62
13	Нежилое помещение	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	2.62
14	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.62
15	Нежилое помещение	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	2.62
16	Нежилое помещение	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	2.62
17	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	2.62
18	Нежилое помещение	-1	1	5.53	Кладовая	5.53	2.62
19	Нежилое помещение	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	2.62
20	Нежилое помещение	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	2.62
21	Нежилое помещение	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	2.62
22	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.62
23	Нежилое помещение	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	2.62
24	Нежилое помещение	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	2.62
25	Нежилое помещение	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	2.62
26	Нежилое помещение	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	2.62
27	Нежилое помещение	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	2.62
28	Нежилое помещение	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	2.62
29	Нежилое помещение	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	2.62
30	Нежилое помещение	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	2.62
31	Нежилое помещение	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	2.62
32	Нежилое помещение	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	2.62
33	Нежилое помещение	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	2.62
34	Нежилое помещение	-1	1	5.11	Кладовая	5.11	2.62
35	Нежилое помещение	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	2.62
36	Нежилое помещение	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	2.62
37	Нежилое помещение	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	2.62
38	Нежилое помещение	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	2.62
39	Нежилое помещение	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	2.62
40	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.62
41	Нежилое помещение	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	2.62
42	Нежилое помещение	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	2.62
43	Нежилое помещение	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	2.62
44	Нежилое помещение	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	2.62

45	Нежилое помещение	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	2.62
46	Нежилое помещение	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	2.62
47	Нежилое помещение	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	2.62
48	Нежилое помещение	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	2.62
49	Нежилое помещение	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	2.62
50	Нежилое помещение	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	2.62
51	Нежилое помещение	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	2.62
52	Нежилое помещение	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	2.62
53	Нежилое помещение	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	2.62
54	Нежилое помещение	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	2.62
55	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.62
56	Нежилое помещение	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	2.62
57	Нежилое помещение	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	2.62
58	Нежилое помещение	-1	1	5.68	Кладовая	5.68	2.62
59	Нежилое помещение	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	2.62
60	Нежилое помещение	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	2.62
61	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.62
62	Нежилое помещение	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	2.62
63	Нежилое помещение	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	2.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Колясочная	Подъезд 1, Техподполье	Общественное	23.18
2	Мусорокамера	Подъезд 1, Техподполье	Общественное	1.57
3	ИТП	Подъезд 1, Техподполье	Техническое	71.36
4	Электрощитовая	Подъезд 1, Техподполье	Техническое	15.92
5	Насосная	Подъезд 1, Техподполье	Техническое	25.04
6	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, Техподполье	Техническое	13.41
7	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 1, Техподполье	Общественное	16.68
8	Тамбур	Подъезд 1, Техподполье	Общественное	20.57
9	Тамбур	Подъезд 1, Техподполье	Общественное	6.90
10	Тамбур	Подъезд 1, Техподполье	Общественное	16.81
11	Технический коридор	Подъезд 1, Техподполье	Общественное	172.62
12	Технический коридор	Подъезд 1, Техподполье	Общественное	147.85
13	Коридор общий	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	47.62
14	Коридор общий	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.98
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.17
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.44
17	С/у с ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.22
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.67
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.94
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.94

21	Диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.69
22	Коридор общий	Подъезд 1, 2, 3, 5, 7, 9 этаж	Общественное	47.62
23	Коридор общий	Подъезд 1, 2, 3, 5, 7, 9 этаж	Общественное	36.78
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2, 3, 5, 7, 9 этаж	Общественное	17.40
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2, 3, 5, 7, 9 этаж	Общественное	16.55
26	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2, 3, 5, 7, 9 этаж	Общественное	2.94
27	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 2, 3, 5, 7, 9 этаж	Общественное	1.44
28	Коридор общий	Подъезд 1, 4, 6, 8, 10-25 этаж	Общественное	47.61
29	Коридор общий	Подъезд 1, 4, 6, 8, 10-25 этаж	Общественное	36.78
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4, 6, 8, 10-25 этаж	Общественное	17.40
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4, 6, 8, 10-25 этаж	Общественное	16.55
32	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4, 6, 8, 10-25 этаж	Общественное	2.94
33	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 4, 6, 8, 10-25 этаж	Общественное	1.44
34	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	21.40
35	Машинное помещение лифтов	Кровля	Техническое	30.83
36	Электрощитовая	Кровля	Техническое	5.05
37	Помещение мусоропровода	Кровля	Техническое	1.51
38	Лифтовая шахта	Подъезд 1, Техподполье-25 этаж	Техническое	4.25
39	Лифтовая шахта	Подъезд 1, Техподполье-25 этаж	Техническое	4.25
40	Лифтовая шахта	Подъезд 1, Техподполье-25 этаж	Техническое	4.25
41	Лифтовая шахта	Подъезд 1, Техподполье-25 этаж	Техническое	4.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая ж.дома	ВРУ-1ж	Электроснабжение
2	Электрощитовая ж.дома	ВРУ-2ж	Электроснабжение
3	Электрощитовая ж.дома	ВРУ-1Аж	Электроснабжение
4	Помещения на отм. -2,900. Помещение насосной пожаротушения	Счетчик холодной воды УРСВ "Взлет"	Общий учет водоснабжения
5	Помещения на отм. -2,900. Помещение ИТП	Счетчики холодной воды Пульсар М	Учет горячего водоснабжения
6	Помещения на отм.-2900. Помещение насосной пожаротушения	Насосная станция Wilo CO-2 Helix V 3605/SK-FFS-R	Установка пожаротушения
7	Помещения на отм.-2,900. Помещение насосной	Насосная станция Wilo COR-3 Helix V 607/SKw-EB-R	Установка хоз-питьевая
8	Помещения на отм. -2,900. Помещение насосной	Насосная станция Wilo COR-3 Helix V 612/SKw-EB-R	Установка хоз-питьевая
9	Помещения на отм. -2,900. Помещения насосных	Дренажные насосы	Сбор аварийных проливов
10	Помещения на отм. -2,900. Коридор	Пожарные краны	Пожаротушение
11	Планы 1-25 этажей. Коридор	Пожарные краны	Пожаротушение
12	Планы 1-25 этажей. Коридор	Спринклерные оросители	Пожаротушение
13	План кровли	Кровельные воронки	Внутренний водосток
14	Помещение мусорокамеры на отм.-0,880	Трап	Водоотведение

15	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части	Система циркуляции горячего водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части	Система внутреннего водостока	Водоотведение
21	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
22	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
23	Подземная часть. ИТП.	Тепловой пункт	Теплоснабжение
24	Подземная и надземная части	Система приточной противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
25	Надземная часть	Система вытяжной противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
26	Диспетчерская ж.дома 1 эт.	С2000-М, С2000-Ethernet, С2000-БИ, С2000-БКИ, С2000-ИТ, С2000-СП1, АРМ "Орион Про", РИП-24, СПИ "Стрелец-Мониторинг", БРО "Рупор"	Пожарная сигнализация
27	Этажные отсеки ПС подвала, 1-25 эт.	С2000-КДЛ, С2000-КПБ, РИП-24	Пожарная сигнализация
28	Подвал, 1-25 этаж, машинное помещение лифтов	Световые и речевые оповещатели, пожарные извещатели	СОУЭ, пожарная сигнализация
29	Подвал, 1-25 этаж, машинное помещение лифтов	С2000-СП4/220	Управление клапанами дымоудаления
30	Лифтовый холл и насосная пожаротушения подвала, машинное помещение лифтов	С2000-4, РИП-24	Управление системами дымоудаления и задвижкой
31	Щиты пожаротушения этажные подвала, 1-25 эт.	УДП-513-ЗАМ	Пуск системы дымоудаления и пожаротушения
32	Квартиры, диспетчерская, насосная пожаротушения	Радиорозетки, телефонные розетки	Телефонизация, радиофикация
33	Этажные отсеки связи в электрощитах	Разветвители телевизионные TAN, коробки радиотрансляционные УК-2П, УК-2Р	Телевидение, радиофикация
34	Машинное помещение лифтов	Шкафы ШУ-1, ШУ-2, ШУ-3	Диспетчеризация лифтов
35	Кровля, 25 этаж	Телеантенна РЭМО, усилитель телевизионный TERRA MA-025	Телевидение
36	Диспетчерская ж.дома 1 эт.	Шкаф ШКОН	Телекоммуникационные сети
37	Диспетчерская ж.дома 1 эт.	Шкаф ШТКН-Р	Радиофикация
38	Диспетчерская ж.дома 1 эт.	Контроллер КЛШ	Диспетчеризация лифтов
39	Диспетчерская ж.дома 1 эт.	Пульт ПМ-6	ММГН

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 734 421 600 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810849770052902 Корреспондентский счет: 30101810900000000603 БИК: 042202603 ИНН: 7707083893 КПП: 526002001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 740 845 767,00 руб. 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 185 986 689,77 руб. 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 554 859 077,23 руб. 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 229
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 576,46 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 27,05 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 622 990 906 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 968 375 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Кладовые 63 шт.представляют собою отдельные объекты долевого строительства (раздел 15.3.настоящей проектной декларации), приобретение которых осуществляется возмездно на основании отдельных договоров участия в долевом строительстве лицами, которые приобретают или уже приобрели в данном многоквартирном жилом доме квартиры (по договору участия в долевом строительстве или иному основанию).Данные 63 кладовых не передаются в общую долевую собственность участников долевого строительства (не включаются в состав общего имущества дома).Сумма за подключение к системе водоотведения указана в целом на многоквартирный жилой дом и отдельно стоящий магазин.Сумма за подключение к системе холодного водоснабжения указана в целом на многоквартирный жилой дом и отдельно стоящий магазин.Предельные параметры разрешенного строительства:1.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-Без ограничений; 2.Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений-Без ограничений; 3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка-Без ограничений; 4.Иные показатели:-максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м.над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м.от красной линии.В случаях когда линии регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;-Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видом разрешенного использования"многоквартирный жилые дома"устанавливается в зависимости от размера земельного участка:1,5 (при площади участка от 1200 до 1999,99 кв.м.); 2,0 (при площади участка от 2000 до 2999,99 кв.м.); 2,3 (при площади участка от 3000 до 4999,99 кв.м.); 2,5 (при площади участка от 5000 кв.м.и более);-Предельный минимальный размер площадок:детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видом разрешенного использования"многоквартирные жилые дома":7 кв.м.на 100 кв.м.общей площади жилых помещений (кв.м.);-Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках:3,5 кв.м.на 100 кв.м.общей площади жилых помещений (кв.м.).Договор генерального подряда заключен с ООО"Строй Проект".Срок передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства-в течении 6 месяцев с момента окончания срока завершения строительства Объекта (1 квартал 2023 г.).но не ранее получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.Земельный участок с кадастровым номером:59:01:4413625:36 на котором осуществляется строительство Объектов, является предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных денежных средств, в рамках заключенного договора об открытии невозобновляемой кредитной линии от 23.04.21 г.с ПАО"Сбербанк России"(Договор ипотеки №ДИ-46/1 от 23.04.21 г.зарегистрирован в установленном законом порядке-26.04.21 г.)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно производственная фирма Геофизика
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903995324
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Краевая Геология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ремстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902045016
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-035577-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительный научно-технический центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-040644-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительный научно-технический центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй Проект
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5903061003

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-204-2019/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СЗП-09/10/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4413625:36
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 195,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает устройство партерного газона с подсыпкой растительного слоя грунта с применением газонной решётки; посадку деревьев-саженцев лиственных и хвойных пород; посадку однорядной живой изгороди; устройство клумб из летников и многолетников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения безопасного перемещения инвалидов и других представителей МГН приняты следующие проектные решения: ширина открывания одной из створок входных дверей в свету не составляет менее 0,9 м; высота порогов на путях движения МГН не превышает 0,014 м; глубина тамбура равна 2,5 м при ширине не менее 5 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение No 6239 от 05.09.2019 г. выданы Муниципальным унитарным предприятием наружного освещения г. Перми "Горсвет", срок действия- 3 (три) года. Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории, автостоянки и площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектной декларацией предусматривается благоустройство территории, включающее: устройство автопоездов с асфальтобетонным покрытием; устройство площадок для стоянок автомобилей; устройство тротуаров из мелкогабаритной тротуарной плитки без заезда машин; устройство площадки для хозяйственных целей (площадка для мусороконтейнеров) с цементобетонным покрытием; устройство площадок для занятий физкультурой и детских игровых площадок с ударопоглощающим резиновым покрытием; устройство площадок у входа в дом из мелкогабаритной тротуарной плитки; устройство хозяйственных площадок (для сушки белья) из асфальтобетона
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-01919
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 564,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-17268
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 308 836,12 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-17268
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 671 674,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пермская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3500-FA057/01-013/0053-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	420.21	Тамбур	16.62	3.90
					Зона торгового зала	91.42	
					Зона выставочного зала	268.83	
					Электрощитовая	6.94	
					Узел ввода/ИТП	10.37	
					ПУИ с с/у	6.47	
					Загрузочная	19.56	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая магазина	ВРУ-1	Электроснабжение
2	Надземная часть. Магазин	Система отопления	Отопление
3	Надземная часть. Магазин	Система вентиляции	Вентиляция
4	Надземная часть. Магазин. ИТП	Тепловой пункт	Теплоснабжения
5	Надземная часть. Магазин	Система приточной противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
6	Надземная часть. Магазин	Система вытяжной противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
7	1-этаж итп. Магазин	Водомерный узел	Учет водоснабжения
8	1-этаж с/у. Магазин	Водонагреватель емкостной	Водоснабжение
9	1-этаж итп. Магазин	Wilo-Drain TMW 32/8	Сбор проливов
10	1-этаж. Магазин	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	1-этаж. Магазин	Система водоотведения	Водоотведение
12	Надземная часть. Магазин	Система внутреннего водостока	Водоснабжение
13	Кровля. Магазин	Водосточная воронка	Внутренний водосток
14	Место расположения администратора в торговом зале магазина	C2000-М, C2000-КДЛ, C2000-БИ, C2000-КПБ, C2000-4, C2000-Ethernet, C2000-ИТ	Пожарная сигнализация
15	Место расположения администратора в торговом зале магазина	УДП-513-ЗАМ	Пуск системы дымоудаления и пожаротушения
16	Помещения магазина	Световые и звуковые оповещатели, пожарные извещатели	СОУЭ, пожарная сигнализация
17	Помещения магазина	C2000-СП4/220	Управление клапанами дымоудаления
18	Место расположения администратора в торговом зале магазина	Шкаф ШЖОН	Телекоммуникационные сети
19	Место расположения администратора в торговом зале магазина	Шкаф ШТКН-Р	Радиофикация
20	Место расположения администратора в торговом зале магазина	Радиорозетки, телефонные розетки	Телефонизация, радиофикация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 17 450 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810849770052902
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 740 845 767,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 185 986 689,77 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 554 859 077,23 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Нежилое помещение 1шт.представляет собою отдельный объект долевого строительства (раздел 15.3.настоящей проектной декларации), приобретение которого осуществляется возмездно на основании отдельного договора участия в долевом строительстве лицами, которые приобретают или уже приобрели в многоквартирном жилом доме квартиры (по договору участия в долевом строительстве или иному основанию).Данное нежилое помещение не передается в общую долевую собственность участников долевого строительства (не включается в состав общего имущества дома).Сумма за подключение к системе водоотведения указана в целом на многоквартирный жилой дом и отдельно стоящий магазин.Сумма за подключение к системе холодного водоснабжения указана в целом на многоквартирный жилой дом и отдельно стоящий магазин.Предельные параметры разрешенного строительства:1.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-Без ограничений; 2.Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений-Без ограничений; 3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка-Без ограничений; 4.Иные показатели:-максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м.над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м.от красной линии.В случаях когда линии регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки;-Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видом разрешенного использования"многоквартирный жилые дома"устанавливается в зависимости от размера земельного участка:1,5 (при площади участка от 1200 до 1999,99 кв.м.); 2,0 (при площади участка от 2000 до 2999,99 кв.м.); 2,3 (при площади участка от 3000 до 4999,99 кв.м.); 2,5 (при площади участка от 5000 кв.м.и более);-Предельный минимальный размер площадок:детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видом разрешенного использования"многоквартирные жилые дома":7 кв.м.на 100 кв.м.общей площади жилых помещений (кв.м.);-Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках:3,5 кв.м.на 100 кв.м.общей площади жилых помещений (кв.м.).Договор генерального подряда заключен с ООО"Строй Проект".Срок передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства-в течении 6 месяцев с момента окончания срока завершения строительства Объекта (1 квартал 2023 г.).но не ранее получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.Земельный участок с кадастровым номером:59:01:4413625:36 на котором осуществляется строительство Объектов, является предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных денежных средств, в рамках заключенного договора об открытии невозобновляемой кредитной линии от 23.04.21 г.с ПАО"Сбербанк России"(Договор ипотеки №ДИ-46/1 от 23.04.21 г.зарегистрирован в установленном законом порядке-26.04.21 г.)</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 896926060539945132720793679315719201124

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПРОСПЕКТ", Кузьмичев Демид Владимирович, Пермь

Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022