



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Перспектив", ИНН 5903096408, 614058, Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, улица Сорокинская 2-я, 65

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 21.10.2021

№ 59-RU90303000-204-2019/3

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

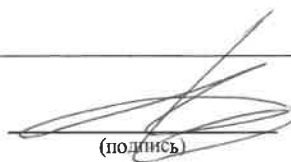
1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Емельяна Ярославского, 60 в г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Строительный научно-технический центр, ИНН 5902165602
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-035577-2019 от 13.12.2019 № 59-2-1-2-040644-2020 от 26.08.2020 № 59-2-1-2-044788-2021 от 12.08.2021 № 59-2-1-2-059940-2021 от 13.10.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4413625:36
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4413625
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU90303000182152 от 25.10.2018 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 2019/07-01-Р, год разработки: 2019, 2021 (изм.), проектная организация: ЗАО Ремстройпроект, ИНН 5902135492, утверждена: ООО Специализированный застройщик "Перспектив"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 6195,00 кв.м.; строительный объем: 71585,86 куб.м.; объем подземной части: 2704,94 куб.м.; общая площадь: 21723,50 кв.м.; площадь жилого дома (по внутреннему обводу наружных стен, включая лоджии и балконы с понижающим коэффициентом): 21195,6 кв.м.; площадь застройки: 1570,20 кв.м.; количество этажей: 26; количество подземных этажей: 1; количество очередей: 1; площадь пристроенных помещений, общая: 410,5 кв.м. ; объем строительный (пристроенных помещений): 1900,16 куб.м.; количество этажей пристроенных помещений: 1; количество келлеров: 54 шт ; площадь келлеров, общая: 209,2 кв.м. ; количество отдельных кладовых без размещения келлеров: 9 шт ; площадь отдельных кладовых без размещения келлеров, общая: 31,3 кв.м. ; общая площадь квартир с балконами: 16907,90 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 15418,80 кв.м.; количество квартир: 449</p> <p>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов; настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 29.09.2021 № 59-RU90303000-204-2019/2 в связи с корректировкой проектной документации</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Емельяна Ярославского, 60	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 17 декабря 2025
 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника
 департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Лапшин Д. Ю.
 (расшифровка подписи)



Срок действия настоящего разрешения продлен до “_____” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“_____” _____ Г.

М.П.